



Kleingärtnerverein „Schloß Rheydt“ e.V.

Anerkanntes gemeinnütziges Unternehmen
zur Förderung des Kleingärtnerwesens

Liebe Interessent*innen,

der Vorstand freut sich über Euer Interesse an einem Garten in der Kleingartenanlage „Schloß Rheydt e.V.“. Die nachfolgenden Informationen informieren Euch über den Verein und die Pachtbedingungen.

Der Kleingartenverein hat 117 Gärten mit einer Größe von 210 m² bis 450 m² (überwiegend 360 m²) und ein Vereinshaus. Fast alle Gärten besitzen Strom- und Wasseranschluss. Es gibt öffentliche Anlagenteile wie Kinderspielplatz, Biotop, Kräutergarten und Heidegarten, sowie andere Blumenrabatte und Begleitgrün entlang der Wege.

Gemeinschaftsarbeit:

Derzeit muss jeder Pächter / jede Pächterin jährlich 12 Std. Gemeinschaftsarbeit leisten. Dazu werden vier Termine ausgesucht, an welchen jeweils 3h die Anlage gepflegt wird. Die zu leistenden Arbeiten werden an die körperlichen und gärtnerischen Fähigkeiten der Pächter angepasst. Ersatzweise kann ggf. eine Patenschaft übernommen werden oder es sind 20,00€ pro h zu zahlen. Bei unentschuldigtem Fehlen wird eine Gebühr von 25,00€ erhoben.

Toilette in Kleingärten:

Das Bundeskleingartengesetz verbietet fest installierte Toiletten und fließendes Wasser in den Lauben. Beim Zustandekommen eines Pachtvertrages unterschreibt Ihr, dass Ihr vor Abschluss des Pachtvertrages vom Vorstand des KGV „Schloß Rheydt“ e.V., die Information erhalten, dass die Erlaubnis des Betriebs einer Wasserspültoilette mit Abwassersammelgrube und der Wasseranschluss in der Laube möglicherweise durch die Stadt Mönchengladbach und dem „Kreisverband Mönchengladbach der Gartenfreunde“ aufgehoben wird. Der Bau einer neuen Toilette ist unter den jetzigen Bedingungen nicht sinnvoll.

Gartenordnung & Vereinssatzung

Wir möchten allen Interessent*innen dringend empfehlen sich mit der Gartenordnung der Stadt Mönchengladbach und mit unserer Vereinssatzung auseinander zu setzen. Beim Zustandekommen eines Pachtvertrages stellen diese Regelwerke die Basis des Pachtverhältnisses dar.

Kosten:

Mit dem Pachtvertrag sind zurzeit jährlich folgende Kosten verbunden. Diese Kosten können etwas abweichen durch Erhöhung der Beiträge oder ähnliches.

KGV „Schloß Rheydt“ e.V.
Schlossstrasse 333
41238 Mönchengladbach

E-Mail: info@kgv-schloss-rheydt.de

Marius Cleophas
1. Vorsitzender

Wolfgang Neuß
2. Vorsitzender



Kleingärtnerverein „Schloß Rheydt“ e.V.

Anerkanntes gemeinnütziges Unternehmen
zur Förderung des Kleingärtnerwesens

Beitrag Verein 36,00€
Beitrag Kreisverband 23,00€
Pachtpreis pro m² = 0,21€ (bei 375m² = 78,75€)
Grundversicherung 30,00€
Unfallversicherung 3,00€
Umlage für Strom & Wasser Anlage 14,00€
Rücklage Energie & Wasser 30,00€
Summe: 214,75€

Zuzüglich verbrauchsabhängiges Wassergeld und Energiekosten, evtl. Leerung der Fäkaliengrube, Zahlungen für nicht geleistete Pflichtstunden und eventuelle Strafgebühren.

Hinweis: Die Grundversicherung für das Gebäude beträgt zurzeit 7000€. Höherversicherungen sind individuell möglich.

Ablauf & Übergabe

Nach einem Kennenlernen & einer Besichtigung des Gartens erhaltet Ihr zeitnah eine Rückmeldung vom Verein. Sollte der Verein sich mit einem positiven Feedback an Euch wenden, werden wir Euch Kontaktdaten des scheidenden Pächters übermitteln. Mit diesem müsst Ihr Euch dann über den Ablösebetrag für den Garten und das Inventar einig werden. Wenn diese Einigung erzielt worden ist, gibt es ein erneutes Treffen zur Unterschrift unter dem Pachtvertrag. Die Unterschrift des Pachtvertrags sowie der Anlagen zum Pachtvertrag ist mit einer Aufnahmegebühr von 50,00€ verbunden, die in bar zu zahlen ist.

Der Preis, der für die Besitztümer (Laube, Geräte, Pflanzen u.ä.) an den Vorpächter zu zahlen ist, wird vom neuen Pächter auf das Konto des KGV Schloß Rheydt überwiesen;

Empfänger KGV Schloß Rheydt e.V. IBAN: DE61 3105 0000 0000 0965 94.

Nach Eingang wird der Betrag vom Verein an den Vorpächter überwiesen, der dann die Schlüssel und Werte übergibt.

KGV "Schloß Rheydt" e.V.
Schlossstrasse 333
41238 Mönchengladbach
E-Mail: info@kgv-schloss-rheydt.de

Marius Cleophas
1. Vorsitzender

Wolfgang Neuß
2. Vorsitzender
